



**KUJAWSKO-POMORSKI
OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO
w Minikowie**

89-122 Minikowo k.Nakła nad Notecią, tel. 052 386 72 00, 386 72 14, fax 052 386 72 27
e-mail: sekretariat@kpodr.pl www.kpodr.pl

REGON 093222745
NIP 558-17-42-615

ODDZIAŁ w PRZYSIEKU

Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka,
tel. 056 611 09 00, fax 056 611 09 05
e-mail: przysiek@kpodr.pl

ODDZIAŁ w ZARZECZEWIE

ul. Nizinna 9, 87-801 Włocławek 3,
tel. 054 237 13 01, fax 054 237 18 08
e-mail: zarzeczewo@kpodr.pl

Minikowo, 8.12.2017 r.

Zainteresowani Wykonawcy

DA-39-8-3123/17

Dotyczy: przetargu na objęcie ochroną ubezpieczeniową Kujawsko - Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie.

W związku z zapytaniem dotyczącym wyjaśnień (zgodnie z pismem Wykonawcy z dnia 06 grudnia br.) treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia na „OBJĘCIE OCHRONĄ UBEZPIECZENIOWĄ KUJAWSKO-POMORSKIEGO OŚRODKA DORADZTWA ROLNICZEGO” na podstawie Prawa zamówień publicznych. /tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami), wyjaśniam co następuje:

PYTANIE 1

Proszę o uzupełnienie wykazu pojazdów o ładowność dla pojazdów ciężarowych (wykaz pojazdów zawiera rubrykę połączoną pojemność ładowność i nie jest czytelna z uwagi na brak jednostek miary.

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy załącza zaktualizowany wykaz pojazdów - wykaz pojazdów w załączeniu.

PYTANIE 2

Proszę o zmianę franszyzy integralnej w ubezpieczeniu autocasco z wymaganej 100,- zł na 500,- zł.

ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy zmienia franszyzę integralną z 100 zł na 300 zł.

PYTANIE 3 - 4

3) Proszę o wyłączenie z ochrony autocasco pojazdów powyżej 13 lat.

4) Uprzejmie proszę o uściślenie w ubezpieczeniu Assistance, że w ma mieć zastosowanie wyłącznie do pojazdów osobowych oraz ciężarowych od DMC do 3,5 t ubezpieczonych w ramach autocasco i wieku do 10 lat.

ODPOWIEDŹ 3 -4

Zamawiający w związku z pytaniem 3 - 4 wprowadza zmianę w zakresie ubezpieczenia Assistance, w wyniku której ubezpieczeniem assistance są objęte pojazdy osobowe oraz ciężarowe od DMC do 3,5t, które są ubezpieczone w ramach autocasco i wieku do 10 lat (licząc od daty pierwszej rejestracji). Pojazdy o których

mowa w zdaniu poprzednim starsze niż 10 lat (licząc od daty pierwszej rejestracji) są ubezpieczone w zakresie Assistance tylko w wyniku wypadku (kolizji) drogowego (drogowej).

PYTANIE 5

Proszę o zmianę terminu składania ofert na dzień 21.12.2017r.

ODPOWIEDŹ 5

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert. Termin składania ofert - 21.12.2017 rok. Pozostałe zapisy w SIWZ dotyczące składania ofert pozostają bez zmian.

PYTANIE 6

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

ODPOWIEDŹ 6

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie wyjaśnia, że w zakresie zdefiniowanym w załączniku nr 1 i 2 do generalnej umowy ubezpieczenia został określony katalog wyłączający odpowiedzialność Wykonawcy (Zakładu Ubezpieczeń), ma on charakter zunifikowany i obowiązuje w stosunku do wszystkich Wykonawców. W załączniku nr 3 - 5 generalnej umowy ubezpieczenia katalog wyłączający odpowiedzialność Wykonawcy wynika z OWU Zakładu Ubezpieczeń.

PYTANIE 7 – 8 i 10

7) W nawiązaniu do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.

8) Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

10) Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane:

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych

ODPOWIEDŹ 7 - 8 i 10

Zamawiający informuje, że wszystkie dane oraz informacje związane z pytaniem 7 - 8 zostały zawarte w arkuszu A1, który stanowi załącznik nr 11 do SIWZ, który opisuje wszystkie zabezpieczenia, jest umieszczony również na stronie BIP. Dla ułatwienia Zamawiający powtórnie załącza arkusz oceny ryzyka do niniejszego pisma - w załączeniu arkusz A1.

PYTANIE 9

W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

ODPOWIEDŹ 9

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie informuje, że oczekuje odpowiedzialności i ochrony ubezpieczeniowej od Ubezpieczyciela za ryzyko zapadania i osuwania się ziemi. Zamawiający nie ma obowiązku dokonywać kategoryzacji ryzyka, czy zdarzenie jest wynikiem siły wyższej, naturalnych procesów

czy też działania człowieka. Mając na uwadze odpowiedzialność w tym dochodzenie roszczeń na drodze regresu, Zamawiający rozumie, że z punktu widzenia ochrony ubezpieczeniowej, zdarzenie, które jest wynikiem działania człowieka, jest dla Zakładu Ubezpieczeń zdarzeniem bardziej pożądanym ze względu na możliwość dochodzenia refundacji szkody przez sprawcę. Zamawiający w żaden sposób nie chce ograniczać i nie ogranicza poprzez zapisy wynikające z umowy ubezpieczenia roszczeń regresowych Wykonawcy. Zamawiający ponadto w zakresie ubezpieczenia zdefiniowanego w załączniku nr 2 Generalnej Umowy Ubezpieczenia w ryzyku zapadania i osuwania się ziemi, które jest wynikiem działania człowieka wprowadza limit odpowiedzialności - 2.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym który wynika z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

PYTANIE 11

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

ODPOWIEDŹ 11

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanego rozwiązania. Zamawiający informuje, że wszystkie budynki są po remontach w bardzo dobrym stanie.

PYTANIE 12

Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).

ODPOWIEDŹ 12

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie 12 w załączeniu przedstawia wykaz wykonywanych remontów.

PYTANIE 13

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

ODPOWIEDŹ 13

Zamawiający ze względu na bardzo dobry stan budynków jak i infrastruktury towarzyszącej w najbliższych 2 latach nie planuje remontów.

PYTANIE 14 - 19

14) Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

15) 1. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów

b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu

c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły

d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

ODPOWIEDŹ 14 - 19

Zamawiający informuje w odpowiedzi na pytanie, że nie posiada zbiorów bibliotecznych.

PYTANIE 20

Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji.

ODPOWIEDŹ 20

Zamawiający informuje, że 78 % wartości majątku znajduje się w KPODR w Minikowie,

Minikowo 1, 89-122 Minikowo

PYTANIE 21 - 26

21) Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) mienie wyłączone z eksploatacji,
- b) pustostany,
- c) budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

22) W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia.

23) W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

24) W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

25) Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia?

26) W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ 21 - 26

Zamawiający w odpowiedzi na pytania wyjaśnia i informuje, że nie zostały zgłoszone do ubezpieczenia i w trakcie okresu ubezpieczenia nie będą zgłaszane budynki/mienie: mienie wyłączone z eksploatacji, pustostany, budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym oraz mienie przeznaczone do rozbiórki.

PYTANIE 27

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a/ Gdzie się znajduje - adres,
- b/ Od kiedy funkcjonuje,
- c/ Na jak dużym obszarze,
- d/ Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy,
- e/ Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska.

ODPOWIEDŹ 27

Zamawiający nie posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów.

PYTANIE 28 - 33

28) Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia,

29) Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia,

30) Odnośnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia,

31) Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

32) Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych,

33) Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN

ODPOWIEDŹ 28 - 33

Zamawiający wyjaśnia i informuje, że KPODR był zawsze ubezpieczony w zakresie ognia

i innych zdarzeń losowych z uwzględnieniem ryzyka powodzi, obecnie w zakresie all risk

z uwzględnieniem ryzyka powodzi (do pełnej sumy ubezpieczenia). Zamawiający w materiałach SIWZ) prezentuje bilans szkodowy. Zamawiający w tym okresie jak i w okresach poprzedzających nie poniósł strat związanych z ryzykiem powodzi. Ponadto Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian zawartych

w pytaniach 31 - 33.

PYTANIE 34

Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.

ODPOWIEDŹ 34

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany wysokości franszyzy redukcyjnej do poziomu 1000 zł.

PYTANIE 35

Dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat proszę o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczywistą lub księgową brutto.

ODPOWIEDŹ 35

Zamawiający ubezpiecza sprzęt elektroniczny w ramach programu EEI według wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto. Odszkodowanie jest kształtowane według wartości odtworzeniowej - nowej w granicach sumy ubezpieczenia. W związku z powyższym zapis wynikający z Generalnej Umowy Ubezpieczenie oddaje intencję Wykonawcy co do sposobu kształtowania sumy ubezpieczenia w kontekście wypłaty odszkodowania a Zamawiający nie widzi podstaw do wprowadzenia wnioskowanej zmiany.

PYTANIE 36

Uprzejmie proszę o przeniesienie Procedurę Ogólnej Likwidacji Szkód do warunków fakultatywnych.

ODPOWIEDŹ 36

Zamawiający nie rozumie wniosku Wykonawcy. Część fakultatywna jest częścią ponadstandardową, która ma w pewnym sensie dostarczyć Zamawiającemu "wartości dodanej" poprzez zmianę zakresu ubezpieczenia np. kosztem wyższej ceny. Procedura likwidacji szkód określa sposób postępowania stron w momencie wystąpienia szkody, przepływ dokumentów itd. Jest elementem logistyki i porządku administracyjnego. Dlaczego coś co porządkuje i ułatwia współpracę ma być elementem oceny fakultatywnej? Zamawiający nie rozumiejąc intencji Wykonawcy jak i powodów którym ta zmiana ma towarzyszyć nie wyraża zgody na jej wprowadzenie.

Powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia . Odpowiedzi na zapytania zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.kpodr.pl w zakładce przetargi.

DYREKTOR
Bogusław Kamiński

Załączniki:

- zaktualizowany wykaz budynków
- zaktualizowany wykaz pojazdów
- wykaz remontów.